

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data
sporządzenia
prospektu 2025-09-24

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Urba Projekt Skowronia Prosta Spółka Akcyjna Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej)	
Adres	Zabłocie 23/ 25 30-701 Kraków Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych	
Numer NIP REGON	NIP 6793273663	REGON 526101254
Numer telefonu	+12 314 30 04	
Adres poczty elektronicznej	sprzedaz@urba.pl	
Numer faksu	Nie dotyczy	
Adres strony internetowej dewelopera	www.skowronia.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Kasztelańska 22 Kraków
Data rozpoczęcia	21.10.2019

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	21.10.2021
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Kujawska 11 A Kraków
Data rozpoczęcia	01.07.2020
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	05.01.2022
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	ul. Rezydencka 72-003 Grzępnica
Data rozpoczęcia	01.07.2019
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	10.08.2023

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	------------

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu ¹⁾	ul. Skowronia Kraków działka nr 840/6 Obręb 49 Podgórze działka nr 176/17 Obręb 49 Podgórze działka nr 840/5 Obręb 49 Podgórze działka nr 190/3 Obręb 49 Podgórze działka nr 840/9 Obręb 49 Podgórze

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

Numer księgi wieczystej	KR1P/00612466/2 KR1P/00612474/1
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	W razie zawarcia umowy o kredyt hipoteczny i ustanowienia zabezpieczenia w formie hipoteki na nieruchomości Deweloper doręczy Nabywcy zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez Nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie zaistnieje
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	a/Tory tramwajowe: ul. Wielicka, ul. Nowosądecka b/Tory kolejowe: Dworzec Kraków Płaszów c/Ruchliwe ulice, drogi szybkiego ruchu, obwodnice: ul. Henryka Kamieńskiego, ul. Wielicka, ul. Bieżanowska ul. Walerego Sławka, ul. Nowosądecka d/Szkoły: • Szkoła Podstawowa im. bł. Celiny Borzęckiej w Krakowie • Szkoła Podstawowa nr 55 im. J. Iwaszkiewicza • Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 17 w Krakowie • Szkoła Podstawowa nr 27 im. Marii Konopnickiej • Szkoła Podstawowa nr 123 im. J. Bema • Zespół Szkół Specjalnych nr 11 • Prywatna Szkoła Podstawowa im. Józefa Piłsudskiego • Szkoła Podstawowa nr 61 im. J. Piłsudskiego • Zespół Szkół Elektrycznych nr 1 e/Szpital: Szpitale poza obrębem 1 km: Scanmed Szpital św. Rafała, Uniwersytecki Szpital Dziecięcy w Krakowie Oddział Ortopedyczno-Urazowy, Uniwersytecki Szpital Dziecięcy w Krakowie, SP ZOZ Szpital Uniwersytecki w Krakowie, Poradnia Anestezjologiczna - Szpital Uniwersytecki w Krakowie, Oddział Kliniczny Chorób Zakaźnych Szpital Uniwersytecki w Krakowie, Szpital Uniwersytecki w Krakowie f/Przytulisko św. Brata Alberta dla Bezdomnych Kobiet g/ Pozwolenia bud. 737/6740.1/2023 Obiekty różne inne: Budowa toalety publicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: wewnętrzną instalacją wodną i kanalizacyjną w tym odcinki za zewnątrz obiektu, wewnętrzną linią zasilającą energetyczną oraz elementami zagospodarowania terenu w okolicach ul. Edwarda Heila na działce nr 57/169, 57/171 obręb 47 Podgórze. i /Pozwolenia bud. 920/6740.1/2023 ul. Henryka Kamieńskiego - Posadowienie automatycznej stacji do pomiaru zanieczyszczeń powietrza/infrastruktura techniczna inna

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	j/ Pozwolenia bud. Projekt rozbiórki dwóch budynków: 85/6741/2023 rozbiórki Budynek Odlewni oraz Budynek Zajezdni wózków zlokalizowanych na obszarze zabudowy fabrycznej na działce nr 81/21 obręb 52 jedn. ewid. Podgórze, przy ul. Wielickiej 114 w Krakowie. k/Pozwolenia bud. 457/6740.1/2022 Obiekty różne inne Budowa publicznie dostępnych ciągu i dojścia pieszego, pomostu, urządzeń do rekreacji dzieci oraz obiektów małej architektury w miejscu publicznym w ramach realizacji zadania pn. Rewitalizacja terenu zielonego przy ul. Pańskiej w Krakowie na działkach nr 40/13, 214, 354, 211/21 obręb 51 Podgórze. l/Pozwolenia bud. 67/6743.6/2022 Infrastruktura przewody i urządzenia do zaopatrzenia ludności w wodę Budowa sieci wodociągowej, przyłącza wodociągowego oraz linii elektroenergetycznej niskiego napięcia (0.4kV) w ramach inwestycji pn.: "Przebudowa skrzyżowania ulic Kamieńskiego (droga powiatowa klasy Z)/ Malborska (droga gminna klasy L) w Krakowie na działkach nr 594/11, 594/12 obr. 49 Podgórze oraz 156/14, 373 obr. 51 Podgórze m/Pozwolenia bud 384/6740.1/2023. ul. Henryka Kamieńskiego - Budowa drenażu odwadniającego infrastruktura przewody i urządzenia służące przesyłaniu pary, płynów n/ Pozwolenia bud. 457/6740.1/2022 14/4/2022 Budowa publicznie dostępnych ciągu i dojścia pieszego, pomostu, urządzeń do rekreacji dzieci oraz obiektów małej architektury w miejscu publicznym w ramach realizacji zadania pn. Rewitalizacja terenu zielonego przy ul. Pańskiej w Krakowie na działkach nr 40/13, 214, 354, 211/21 obręb 51 Podgórze. o/ Pozwolenia bud. 904/6740.1/202221/7/2022 Budowa punktu pantografowego ładowania autobusów elektrycznych transportu publicznego na terenie Stacji Obsługi Autobusów MPK S. A. Wola Duchacka wraz z instalacją elektryczną na działce nr 19/15 obręb 0047 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Walerego Sławka w Krakowie. p/ Pozwolenia bud.. 920/6740.1/2023 9/8/2023 Henryka Kamieńskiego - Posadowienie automatycznej stacji do pomiaru zanieczyszczeń powietrza r/Pozwolenia bud.773/6740.1/2023 4/7/2023. ul.Walerego Sławka - Budowa stacji ładowania autobusów elektrycznych transportu publicznego na terenie stacji obsługi autobusów MKK S.A Wola Duchacka. Mapa imisyjna - 2022 Izofony dopuszczalnego hałasu drogowego LDWN — 64 dB — 68 dB Hałas drogowy LDWN <table><tr><td>50,0 - 54,9</td></tr><tr><td>55,0 - 59,9</td></tr><tr><td>60,0 - 64,9</td></tr><tr><td>65,0 - 69,9</td></tr><tr><td>70,0 - 74,9</td></tr><tr><td>75,0 - 79,9</td></tr><tr><td>>= 80,0</td></tr></table> Obszar inwestycji objęty jest parametrami 50-54,9 oraz niższymi Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikających z przepisów odrębnych oraz z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)		50,0 - 54,9	55,0 - 59,9	60,0 - 64,9	65,0 - 69,9	70,0 - 74,9	75,0 - 79,9	>= 80,0
50,0 - 54,9									
55,0 - 59,9									
60,0 - 64,9									
65,0 - 69,9									
70,0 - 74,9									
75,0 - 79,9									
>= 80,0									
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Numer i data aktu normatywnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji; UCHWAŁA NR XL/1004/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 maja							

przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Miejscowy plan odbudowy	2020 r. obszar "MALBORSKA" - ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 29 maja 2020 r., poz. 3568. Plan obowiązuje od dnia 13 czerwca 2020 r. https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=126469
	Inne ⁴⁾	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	MN.8
	Maksymalna intensywność zabudowy	Wskaźnik intensywności zabudowy (maks.): 0,8
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	wysokość zabudowy (maks.): 11m (dla budynków o dachach płaskich - 8m)
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Min. 50%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	2 miejsca na 1 budynek
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	1. Poprawa jakości powietrza, ochrona przed hałasem oraz zapewnienie informacji o źródłach pól elektromagnetycznych. 2. Ochrona zasobów wodnych. 3. Rozwijanie systemu gospodarki odpadami. 4. Przeciwdziałanie występowaniu i minimalizowanie skutków negatywnych zjawisk atmosferycznych, geodynamicznych i awarii przemysłowych.

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		5. Regionalna polityka energetyczna. 6. Ochrona i zachowanie środowiska przyrodniczego. 7. Wsparcie systemu zarządzania bezpieczeństwem publicznym. 8. Edukacja ekologiczna, kształtowanie i promocja postaw w zakresie ochrony środowiska i bezpieczeństwa publicznego oraz usprawnienie mechanizmów administracyjno-prawnych i ekonomicznych.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	W projekcie planu w związku z planowanym zintensyfikowaniem zabudowy, tym samym nieuniknionego wzrostu ilości powierzchni zabudowanych (tym samym spływu powierzchniowego) oraz konieczności odwaniania na etapie realizacji funkcjonowania budynków w projekcie planu wprowadza się zasadę „zagospodarowania wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań: ☐ ułatwiających przeziąkanie wody deszczowej do gruntu, ☐ spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1), ☐ zwiększających retencję. Na całym obszarze ustala się również: ☐ „możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej” – co umożliwia dalszy rozwój infrastruktury w zakresie odprowadzania i retencji wód opadowych, ☐ zakaz „wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (nadsypywania terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego), powodujących zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich”, ☐ dopuszczenie realizacji wszelkiego typu urządzeń wodnych oraz infrastruktury technicznej umożliwiających realizację m.in. stawów, niecek oraz innych urządzeń służących retencji wodnej,

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Południowa część obszaru znajduje się w Strefie ochrony wartości kulturowych – Integracji: □ obejmującej wartościowe zasoby kulturowe o znacznym stopniu degradacji technicznej, znajdujące się w zdeintegrowanej przestrzeni, gdzie głównymi działaniami jest ochrona zachowanych elementów, rehabilitacja formalna i funkcjonalna oraz integracja przestrzeni, □ wśród kierunków działań wymienić należy zahamowanie procesów destrukcji poprzez prace konserwatorskie, restauratorskie (w tym odtworzenia części obiektów) oraz roboty budowlane, wzbogacenie funkcjonalne (lub poszukiwanie funkcji, m.in. poprzez zmianę przeznaczenia i sposobu korzystania z zabytku), rekompozycja przestrzeni; ponadto działania wskazane dla kategorii Dominacji oraz Rewaloryzacji, □ występuje możliwość realizacji nowych obiektów budowlanych oraz układów urbanistycznych, w sposób asymilujący i respektujący istniejące wartości urbanistyczne i architektoniczne. Całość obszaru sporządzanego mpzp „Malborska” znajduje się w Strefie ochrony i kształtowania krajobrazu. Obejmuje ona obszary stanowiące bezpośrednie przedpole płaszczyzny ekspozycji oraz odbioru sylwety Miasta, a także atrakcyjne krajobrazowo rejonu peryferyjne, z których występują wglądy na panoramę Miasta i dalekie widoki na zewnątrz Miasta, a których percepcja odbywa się z ważnych punktów i ciągów widokowych m.in. wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Funkcja podstawowa - Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego (w tym w przebiegu tunelowym), tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej) oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe.

		Funkcja dopuszczalna - Parkingi wielopoziomowe przy pętłach komunikacji miejskiej.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	BRAK
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	Nie dotyczy
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	Gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”

	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Brak
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	1/budowa wolnostojącej kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4kV oraz elektroenergetycznej sieci kablowej nN 0,4 kV na działkach nr 269/11, 268/5, 572/11, 3/35, 3/41,3/40, 3/44, 6/19 obr.49 Podgórze przy ul. Walerego Sławka w Krakowie 2/budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (cztery części nadziemne na wspólnym garażu podziemnym) z wewnętrzną i zewnętrzną infrastrukturą techniczną na działkach nr 176/17, 840/3, 840/5, 840/6 obr. 49 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Skowroniej w Krakowie 3/Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych (typu bliźniak) dwupiętrowych na działce nr 129/22 obr. 49 jedn. ew. Podgórze oraz budowa zjazdu z działki nr 590/4 obr. 49 jedn. ew. Podgórze na działkę nr 129/22 obr. 49 jedn. ew. Podgórze przy ulicy Skowronia 14 w Krakowie 4/Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia SDR11 PE100 DN63 na działkach nr 156/14 obr. 51 Podgórze, 151/31, 151/29, 151/41, 142/13, 143/4,

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	144/4, 145/5, 146/4, 148/1, 149/4, 149/3, 592/9, 592/11, 592/12 obr. 49 Podgórze przy ul. Heltmana, Kamieńskiego, Zana w Krakowie 5/Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i miejscami postojowymi w parterze budynku, wewnętrznym układem drogowym z parkingami i infrastrukturą techniczną na działce nr 376 obręb 50 Podgórze, nr 372 obręb 51 Podgórze, nr 851 obręb 49 Podgórze przy ul. Malborskiej w Krakowie 6/378/6730.2/2023 obiekty infrastruktury technicznej Decyzje WZ: Rozbudowa instalacji kanalizacji opadowej wraz z budową zbiorników retencyjnych (retencja rurowa) oraz rozbudowa instalacji oświetlenia zewnętrznego w związku z projektowaną budową stacji ładowania autobusów elektrycznych na terenie stacji obsługi autobusów MPK S.A. Wola Duchacka na działkach nr 61/1, 44/13, 44/11 i części działki nr 19/15 obr. 47 Podgórze przy ul. Walerego Sławka 10 w Krakowie 7/85/6733/2023 obiekty infrastruktury technicznej. Decyzja WZ Przebudowa i budowa sieci gazowej dn63-160 na działkach nr 108/23, 98/5, 57/178, 57/282, 57/179, 57/141, 116, 115, 114, 113, 127/8, 128/80, 104/10, 104/12, 106, 57/146, 128/70, 128/63, 128/52, 157/4, 128/54, 57/319, 56/38, 259, 143/9, 141/5, 143/8, 141/6, 141/3, 141/8, 57/25, 57/172, 55/5, 54/5, 57/280, 57/281, 57/140, 57/175, 53/6, 247/7, 57/173, 52/3, 51/6, 247/11, 45/10, 57/158, 57/293, 57/166, 57/151, 57/168, 260, 57/163, 57/131, 57/162, 57/161, 57/129, 57/41, 57/157, 57/127, 57/34, 57/23, 57/155, 67/11, 67/5, 128/39, 128/12, 126, 125, 124, 121, 122, 123, 67/10, 127/1, 120, 127/6, 128/65, 128/69, 128/68, 128/28, 128/19, 128/44, 128/62, 128/71, 128/81, 128/66, 128/67, 128/75, 128/79, 128/77, 119/2, 119/1, 118, 117, 108/17, 108/22, 108/18, 108/14, 246/3, 254, 98/3, 98/4, 246/2, 163, 162, 157/5, 157/3, 237/7, 157/20, 157/18, 157/17, 157/16, 108/15, 108/16, 108/10, 111, 112, 127/4, 127/5, 128/34, 130/2, 130/4, 132/2, 133/2, 136, 137/1, 138/2, 139/21, 140, 141/2, 142, 285, 286, 287, 143/15, 145/2, 128/60, 128/78, 157/19, 157/12, 252/9, 252/10
--	---

		obr. 47 Podgórze oraz na działkach nr 73/3, 26/1, 472, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 79/3, 79/4, 466/5, 81, 82, 83, 15/7, 14, 10, 11/1 obr. 48 Podgórze przy ul. Klonowica, Heila, Pszennej, Kotsisa i Andrychowskiej w Krakowie. 8/127/6733/2023 obiekty infrastruktury technicznej Decyzje WZ Przebudowa z rozbudową sieci ciepłowniczej na działce nr 309/6 obr. 49 Podgórze przy ul. Malborskiej w Krakowie 9/51/6730.2/2023 drogi wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej Decyzje WZ Budowa parkingu (do 47 miejsc postojowych) wraz z budową: dróg wewnętrznych, chodników, oświetlenia i infrastruktury technicznej na działce nr 413/22 obr. 63 Podgórze i 811/63 obr. 49 Podgórze oraz zjazdem z działek nr 413/15 obr. 63 Podgórze i 811/15 obr. 49 Podgórze, przy ul. Trybuny Ludów w Krakowie. 10/49/6733/2023 obiekty infrastruktury technicznej Decyzje WZ Nadbudowa, rozbudowa i przebudowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 17 wraz z przebudową zewnętrжных elewacyjnych pasów ogniowych oraz przebudowa wewnętrznego układu drogowego położonego na działkach nr 420/8, 420/10, 423/29, 423/37, 423/39, 426/7, 426/8, 426/9, 427/12, 427/13, 427/14, 427/17, 429/4, 429/5, 432/11, 432/12, 432/16, 432/17, 432/19, 433/1, 434/2, 436/5, 605/9, 605/10, 605/12, 615/4, 615/5, 628/4, 628/5, 639/4, 639/5, 645/47, 645/50, 645/55, 645/58, 736/21, 736/23 obr. 49 Podgórze przy ul. Czarnogórskiej w Krakowie w celu dostosowania budynku do obowiązujących przepisów technicznych i przeciwpożarowych 11/378/6730.2/2023 obiekty infrastruktury technicznej Decyzje WZ: Rozbudowa instalacji kanalizacji opadowej wraz z budową zbiorników retencyjnych (retencja rurowa) oraz rozbudowa instalacji oświetlenia zewnętrznego w związku z projektowaną budową stacji ładowania autobusów elektrycznych na terenie stacji obsługi autobusów MPK S.A. Wola Duchacka na działkach nr 61/1, 44/13, 44/11 i części działki nr 19/15 obr. 47 Podgórze przy ul. Walerego Sławka 10 w Krakowie
--	--	---

		12/85/6733/2023 obiekty infrastruktury technicznej Decyzje WZ Przebudowa i budowa sieci gazowej dn63-160 na działkach nr 108/23, 98/5, 57/178, 57/282, 57/179, 57/141, 116, 115, 114, 113, 127/8, 128/80, 104/10, 104/12, 106, 57/146, 128/70, 128/63, 128/52, 157/4, 128/54, 57/319, 56/38, 259, 143/9, 141/5, 143/8, 141/6, 141/3, 141/8, 57/25, 57/172, 55/5, 54/5, 57/280, 57/281, 57/140, 57/175, 53/6, 247/7, 57/173, 52/3, 51/6, 247/11, 45/10, 57/158, 57/293, 57/166, 57/151, 57/168, 260, 57/163, 57/131, 57/162, 57/161, 57/129, 57/41, 57/157, 57/127, 57/34, 57/23, 57/155, 67/11, 67/5, 128/39, 128/12, 126, 125, 124, 121, 122, 123, 67/10, 127/1, 120, 127/6, 128/65, 128/69, 128/68, 128/28, 128/19, 128/44, 128/62, 128/71, 128/81, 128/66, 128/67, 128/75, 128/79, 128/77, 119/2, 119/1, 118, 117, 108/17, 108/22, 108/18, 108/14, 246/3, 254, 98/3, 98/4, 246/2, 163, 162, 157/5, 157/3, 237/7, 157/20, 157/18, 157/17, 157/16, 108/15, 108/16, 108/10, 111, 112, 127/4, 127/5, 128/34, 130/2, 130/4, 132/2, 133/2, 136, 137/1, 138/2, 139/21, 140, 141/2, 142, 285, 286, 287, 143/15, 145/2, 128/60, 128/78, 157/19, 157/12, 252/9, 252/10 obr. 47 Podgórze oraz na działkach nr 73/3, 26/1, 472, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 79/3, 79/4, 466/5, 81, 82, 83, 15/7, 14, 10, 11/1 obr. 48 Podgórze przy ul. Klonowica, Heila, Pszennej, Kotsisa i Andrychowskiej w Krakowie?. 13/127/6733/2023 obiekty infrastruktury technicznej Decyzje WZ wydane w bieżącym roku: Przebudowa z rozbudową sieci ciepłowniczej na działce nr 309/6 obr. 49 Podgórze przy ul. Malborskiej w Krakowie 14/ 51/6730.2/2023 drogi wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej Decyzje WZ Budowa parkingu (do 47 miejsc postojowych) wraz z budową: dróg wewnętrznych, chodników, oświetlenia i infrastruktury technicznej na działce nr 413/22 obr. 63 Podgórze i 811/63 obr. 49 Podgórze oraz zjazdem z działek nr 413/15 obr. 63 Podgórze i 811/15 obr. 49 Podgórze, przy ul. Trybuny Ludów w Krakowie. 15/9/6733/2023 obiekty infrastruktury technicznej Decyzje WZ Nadbudowa, rozbudowa i przebudowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 17 wraz z
--	--	--

		przebudową zewnętrznymi elewacyjnymi pasów ogniowych oraz przebudowa wewnętrznego układu drogowego położonego na działkach nr 420/8, 420/10, 423/29, 423/37, 423/39, 426/7, 426/8, 426/9, 427/12, 427/13, 427/14, 427/17, 429/4, 429/5, 432/11, 432/12, 432/16, 432/17, 432/19, 433/1, 434/2, 436/5, 605/9, 605/10, 605/12, 615/4, 615/5, 628/4, 628/5, 639/4, 639/5, 645/47, 645/50, 645/55, 645/58, 736/21, 736/23 obr. 49 Podgórze przy ul. Czarnogórskiej w Krakowie w celu dostosowania budynku do obowiązujących przepisów technicznych i przeciwpożarowych
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Nie dotyczy
	decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	1/20/6740.4/2023 Pozwolenia bud. Budowa ul. Białoruskiej, drogi kat. gminnej, klasy dojazdowej na odcinku od km (lokalny) 0+006.35 do km 0+127.50, tj. od skrzyżowania z ulicą Malborską w Krakowie obejmująca rozbiórkę i budowę zjazdów, rozbiórkę i budowę chodników, budowę miejsc postojowych wraz z konieczną rozbiórką i budową sieci oświetlenia ulicznego, rozbiórką i budową kanalizacji opadowej, budową kanału technologicznego oraz przebudowę sieci wodociągowej wraz z rozbiórką przyłącza wodociągowego. Zakres inwestycji obejmuje także rozbiórkę kolidujących z budową fragmentów ogrodzeń oraz remont części istniejącej nawierzchni jezdni ul. Białoruskiej. 2/ 11/6740.4/2023 Pozwolenia bud. ul. Puskarska, ul. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej - wniosek o wydanie

		decyzji zamiennej o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej przebudowa skrzyżowania, ZRID nr 21/6740.4/2020 3/20/6740.4/2022 Pozwolenia bud. ul. Heltmana - Rozbudowa drogi gminnej klasy technicznej D polegający na budowie prawostronnego chodnika , budowa prawostronnego kanału technologicznego, budowa odcinka sieci teletechnicznej po stronie prawej, rozbiórce słupów teletechnicznych po stronie prawej, budowie słupów technicznych po stronie prawej, przebudowa napowietrznej sieci teletechnicznej oraz budowie przejścia dla pieszych i rozbiórce ogrodzenia po prawej stronie. 4/31/6740.4/2022 Pozwolenia bud. Rozbudowa ulicy Rucianej w Krakowie. 5/31/6740.4/2022 infrastruktura drogi, elementy dróg i urządzenia drogowe. Pozwolenia bud. Rozbudowa ulicy Rucianej w Krakowie. 6/20/6740.4/2023 infrastruktura drogi, elementy dróg i urządzenia drogowe. Pozwolenia bud. Budowa ul. Białoruskiej, drogi kat. gminnej, klasy dojazdowej na odcinku od km (lokalny) 0+006.35 do km 0+127.50, tj. od skrzyżowania z ulicą Malborską w Krakowie obejmująca rozbiórkę i budowę zjazdów, rozbiórkę i budowę chodników, budowę miejsc postojowych wraz z konieczną rozbiórką i budową sieci oświetlenia ulicznego, rozbiórką i budową kanalizacji opadowej, budową kanału technologicznego oraz przebudową sieci wodociągowej wraz z rozbiórką przyłącza wodociągowego. Zakres inwestycji obejmuje także rozbiórkę kolidujących z budową fragmentów ogrodzeń oraz remont części istniejącej nawierzchni jezdni ul. Białoruskiej. 7/ Nazwa inwestycji: ul. Wielicka - Budowa ciągu pieszego. Sygnatura sprawy: AU-01-6.6740.1.983.2021.PSZ 8/ Nazwa inwestycji: Budowa publicznie dostępnych ciągu i dojścia pieszego, pomostu, urządzeń do rekreacji dzieci oraz obiektów małej architektury w miejscu publicznym w ramach realizacji zadania pn. Rewitalizacja terenu zielonego przy ul.
--	--	--

		Pańskiej w Krakowie na działkach nr 40/13, 214, 354, 211/21 obręb 51 Podgórze. Sygnatura sprawy: AU-01-6.6740.1.173.2022.APS 9/Nazwa inwestycji: Przebudowa odcinka drogi wewnętrznej (ul. Wolności) na działkach nr 811/64, 677/1, 418/4 obr. 49 Podgórze i nr 413/23 obr. 63 Podgórze, wraz z wjazdem z działki nr 413/3 obr. 63 Podgórze (ul. Białoruska) oraz infrastrukturą techniczną dodatkowo na działkach nr 811/68, 418/7, 413/4 obr. 49 Podgórze i działce nr 413/24 obr. 63 Podgórze w Krakowie Sygnatura sprawy: AU-02-4.6730.2.176.2022.AGJ 10/Nazwa inwestycji: Budowa parkingu (do 47 miejsc postojowych) wraz z budową: dróg wewnętrznych, chodników, oświetlenia i infrastruktury technicznej na działce nr 413/22 obr. 63 Podgórze i 811/63 obr. 49 Podgórze oraz zjazdem z działek nr 413/15 obr. 63 Podgórze i 811/15 obr. 49 Podgórze, przy ul. Trybuny Ludów w Krakowie. Sygnatura sprawy: AU-02-4.6730.2.271.2021.UDU 11/Nazwa inwestycji: Rozbudowa ulicy Wielickiej (drogi powiatowej, głównej ruchu przyspieszonego GP) w Krakowie w km 0+009.50 do 0+200.50 wraz z infrastrukturą techniczną. Sygnatura sprawy: AU-01-6.6740.4.35.2021.ZZA Nazwa inwestycji: Inwestycja drogowa 54BE9095B1C606A0E0550000000000 01 Budowa trasy Nowobagrowej 12/Nazwa inwestycji: 54BE9095B1EE06A0E0550000000000 01 Rozbudowa ulic: Witosza i Nowosądeckiej - wariant 1 i 2 13/Nazwa inwestycji: 54BE9095B45906A0E0550000000000 01 Budowa ulica Nowa Sławka 14/Pozwolenia bud. wydane w poprzednim roku: ul. Heltmana - Rozbudowa drogi gminnej klasy technicznej D polegający na budowie prawostronnego chodnika, budowa prawostronnego kanału technologicznego, budowa odcinka sieci teletechnicznej po stronie prawej,
--	--	--

		rozbiórce słupów teletechnicznych po stronie prawej, budowie słupów technicznych po stronie prawej, przebudowa napowietrznej sieci teletechnicznej oraz budowie przejścia dla pieszych i rozbiórce ogrodzenia po prawej stronie. Sygn.Sprawy: 20/6740.4/2022
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	BRAK
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	BRAK
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	BRAK
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	BRAK
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	1/ 1270/6740.1/2022 14/10/2022 Pozwolenia bud. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na działkach nr 840/5, 840/6, 840/1, 176/17 obr. 49 jedn. ew. Podgórze w Krakowie przy ul. Skowronnej 2/ 14/6740.2/2022 11/1/2022 Pozwolenia bud. ul. Alfreda Dauna - Rozbudowa elektroenergetycznej sieci kablowej. 3/ 904/6740.1/2022 Infrastruktura przewody i urządzenia elektroenergetyczne pozwolenia bud. wydane w poprzednim roku: Budowa punktu pantografowego ładowania autobusów elektrycznych transportu publicznego na terenie Stacji Obsługi Autobusów MPK S. A. Wola Duchacka wraz z instalacją elektryczną na działce nr 19/15 obręb 0047 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Walerego Sławka w Krakowie. 4/ 1066/6740.1/2022 infrastruktura przewody i urządzenia elektryczne Pozwolenia bud. Budowa słupów oświetleniowych dla boiska sportowego wraz z rozbudową wewnętrznej linii zasilającej oraz budową przyłącza energetycznego, przy ul. Wielickiej w

		Krakowie, na dz. nr 141/3 obr. 51 Podgórze 5/508/6740.2/2022 infrastruktura przewody i urządzenia służące przesyłaniu pary, płynów Pozwolenia bud. wydane w poprzednim roku: Przebudowa istniejącego systemu ciepłowniczego - sieci magistralnej PP 2xDN600 od komory ciepłowniczej 1PKXIII do komory 1PK16, w rejonie ul. Wielickiej w Krakowie, na dz. nr 886/1, 886/2, 1021, 1286, 1376 obr. 53 Podgórze 6/ Nazwa inwestycji: Budowa sieci wodociągowej, przyłącza wodociągowego oraz linii elektroenergetycznej niskiego napięcia (0.4kV) w ramach inwestycji pn.: "Przebudowa skrzyżowania ulic Kamieńskiego(droga powiatowa klasy Z)/ Malborska (droga gminna klasy L) w Krakowie na działkach nr 594/11, 594/12 obr. 49 Podgórze oraz 156/14, 373 obr. 51 Podgórze Sygnatura sprawy: AU-01-6.6743.6.438.2022.EŚW 7/Nazwa inwestycji: Budowa i przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na działkach nr 361/5, 400/10, 606/3, 812/42, 400/8, 847, 812/45, 397/15, 423/35, 812/46, 423/24, 812/13, 812/23, 812/22, 812/21, 812/20, 812/26, 812/28, 666/1, 492/1, 812/32, 493/10, 812/41, 812/38, 812/37 obr. 49 Podgórze w rejonie ul. Macedońskiej i Ivo Andrica w Krakowie Sygnatura sprawy: AU-02-6.6733.335.2021.SDU 8/Nazwa inwestycji: Przebudowa i budowa sieci gazowej dn63-160 na działkach nr 108/23, 98/5, 57/178, 57/282, 57/179, 57/141, 116, 115, 114, 113, 127/8, 128/80, 104/10, 104/12, 106, 57/146, 128/70, 128/63, 128/52, 157/4, 128/54, 57/319, 56/38, 259, 143/9, 141/5, 143/8, 141/6, 141/3, 141/8, 57/25, 57/172, 55/5, 54/5, 57/280, 57/281, 57/140, 57/175, 53/6, 247/7, 57/173, 52/3, 51/6, 247/11, 45/10, 57/158, 57/293, 57/166, 57/151, 57/168, 260, 57/163, 57/131, 57/162, 57/161, 57/129, 57/41, 57/157, 57/127, 57/34, 57/23, 57/155, 67/11, 67/5, 128/39, 128/12, 126, 125, 124, 121, 122, 123, 67/10, 127/1, 120, 127/6, 128/65,
--	--	---

		128/69, 128/68, 128/28, 128/19, 128/44, 128/62, 128/71, 128/81, 128/66, 128/67, 128/75, 128/79, 128/77, 119/2, 119/1, 118, 117, 108/17, 108/22, 108/18, 108/14, 246/3, 254, 98/3, 98/4, 246/2, 163, 162, 157/5, 157/3, 237/7, 157/20, 157/18, 157/17, 157/16, 108/15, 108/16, 108/10, 111, 112, 127/4, 127/5, 128/34, 130/2, 130/4, 132/2, 133/2, 136, 137/1, 138/2, 139/21, 140, 141/2, 142, 285, 286, 287, 143/15, 145/2, 128/60, 128/78, 157/19, 157/12, 252/9, 252/10 obr. 47 Podgórze oraz na działkach nr 73/3, 26/1, 472, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 79/3, 79/4, 466/5, 81, 82, 83, 15/7, 14, 10, 11/1 obr. 48 Podgórze przy ul. Klonowica, Heila, Pszennej, Kotsisa i Andrychowskiej w Krakowie. Sygnatura sprawy: AU-02-6.6733.7.2023.AFŚ 9/Nazwa inwestycji: Budowa magistrali wodociągowej DN800mm pomiędzy węzłami 1.7a-W10 wraz z budową sieci energetycznej na odc. A-B, E-F, G-H, I-J-K, L-Ł w rejonie ul. Abrahama / Heltmana / Wielickiej w Krakowie na dz. nr 167/5, 341/58, 341/56, 341/57, 341/30, 341/55, 341/47, 341/53, 341/59 obręb 51 oraz dz. nr ew. 232 obręb 52, jedn. ewid. Podgórze. Sygnatura sprawy: AU-01-6.6740.1.143.2021.APS 10/ Nazwa inwestycji: Budowa magistrali wodociągowej DN800mm pomiędzy węzłami 1.7a-W10 wraz z budową sieci energetycznej na odc. A-B, E-F, G-H, I-J-K, L-Ł w rejonie ul. Abrahama / Heltmana / Wielickiej w Krakowie na dz. nr 167/5, 341/58, 341/56, 341/57, 341/30, 341/55, 341/47, 341/53, 341/59 obręb 51 oraz dz. nr ew. 232 obręb 52, jedn. ewid. Podgórze. Sygnatura sprawy: AU-01-6.6740.1.143.2021.APS 11/Pozwolenia bud. wydane w poprzednim roku: ul. Alfreda Dauna - Rozbudowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn na działkach nr 530/9 i 530/15 obr. 49 Podgórze w Krakowie przy ul. Alfreda Dauna. Sygnatura sprawy: 146/6740.2/2022
--	--	--

	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	BRAK
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	BRAK
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	BRAK
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	BRAK
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 1049/6740.1/2021 z dnia 12 sierpnia 2021 r. Prezydent Miasta Krakowa.	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	-----	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	-----	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie prac budowlanych 1 lutego 2024. Zakończenie prac budowlanych 31 marca 2026	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	12
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Budynek 1B – Od 0.00m do 16.00m od budynku 1A Budynek 1A – Od 0.00m do 16.00m od budynku 1B oraz 10.80m od budynku 3A

* Niepotrzebne skreślić.

		Budynek 3A – Od 0.00m do 16.00m od budynku 3B, 10.80m od budynku 1A, 7.00m od budynku 2B Budynek 3B - Od 0.00m do 16.00m od budynku 3A, 12.50m od budynku 5A, 7.00m od budynku 2A Budynek 2B – Od 0.00m do 5.30m od budynku 2A oraz 7.00m od budynku 3A Budynek 2A - Od 0.00m do 5.30m od budynku 2B, 7.00m od budynku 3B oraz 10.50m od budynku 4B Budynek 4B – Od 0.00m do 5.30m od budynku 4A, 10.50m od budynku 2A oraz 8.00m od budynku 5A Budynek 4A – Od 0.00m do 5.30m od budynku 4B, 8.00m od budynku 6B oraz 8.00m od budynku 5A Budynek 5A - Od 0.00m do 16.00m od budynku 5B, 8.00m od budynku 4A i 4B oraz 12.50m od budynku 3B Budynek 5B - Od 0.00m do 16.00m od budynku 5A, 8.00m od budynku 6B i 6A Budynek 6B - Od 0.00m do 5.30m od budynku 6A, 8.00m od budynku 5B oraz 8.00m od budynku 4A Budynek 6A - Od 0.00m do 5.30m od budynku 6B, 8.00m od budynku 5B
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia lokalu mieszkalnego zostanie pomierzona na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści normy PN-ISO 9836:2015-12	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Kredyt 70 % Środki własne 30 %
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Kredyt zostanie udzielony przez Śląski Bank Spółdzielczy Silesia z siedzibą w Katowicach. Deweloper zobowiązuje się do umowy przenoszącej własność przedłożyć zaświadczenie albo oświadczenie, z którego wynikać będzie, że Bank, na którego rzecz wpisana zostanie ta hipoteka wyraża zgodę na wydzielenie do nowej księgi wieczystej w stanie wolnym od tego obciążenia przedmiotowego lokalu mieszkalnego

Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Wypłata środków zgromadzonych na MRP na rzecz Dewelopera następuje zgodnie z terminami wskazanymi w umowie deweloperskiej, po uprzednim wykonaniu określonego zakresu prac potwierdzonego przez bankowego inspektora nadzoru. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Śląski Bank Spółdzielczy Silesia z siedzibą w Katowicach	

⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Nr	Zakres prac	Udział % Etapu	Data Zakończenia
	1	Koszty zakupu nieruchomości, Wykonanie projektu budowlanego i Wykonawczego, Przygotowanie terenu inwestycji	19,03%	30.03.2024r
	2	Roboty ziemne 83%, Fundamenty budynków 50%, Konstrukcja nadziemna budynków 50%	15,28%	30.07.2024r
	3	Fundamenty budynków 33%, Konstrukcja nadziemna budynków 33%, Konstrukcja dachu wraz z pokryciem dachu budynków 50%, Ściany działowe w budynkach 50%	11,01%	30.09.2024r
	4	Konstrukcja dachu wraz z pokryciem dachu budynków 33%, Ściany działowe budynków 33%, Stolarka okienna budynków 50%, Elewacja budynków 50%. Instalacje wewnętrzne wod-kan, elektryczne i wentylacyjne bez urządzeń 33%	10,96%	30.12.2024r
	5	Stolarka okienna budynków 33%, Elewacja budynków 33%, Instalacje wewnętrzne wod-kan, elektryczne i wentylacyjne bez urządzeń 50%, Tarasy, barierki i schody stalowe w budynkach 33%	10,48%	28.02.2025r
	6	Instalacje wewnętrzne C.O. wraz z urządzeniami w budynkach 83%, Instalacje wewnętrzne wod-kan, elektryczne i wentylacyjne (urządzenia) 83%, Tynki i posadzki w budynkach 83%, Tarasy, barierki i schody stalowe w budynkach 50%	10,50%	31.01.2026r
	7	Roboty ziemne 17%, Fundamenty budynków 17%, Konstrukcja nadziemna budynków 17%, konstrukcja dachu, pokrycie dachu budynków 17%, Ściany działowe budynków 17%, Instalacje wewnętrzne wod-kan, c.o., elektryczne i wentylacyjne bez urządzeń 17%, Instalacje wewnętrzne C.O. wraz z urządzeniami w budynkach 17%, Tynki i posadzki w budynkach 17%, Elewacja budynków 17%, Stolarka okienna budynków 17%, Tarasy, barierki i schody stalowe w budynkach 17%, Instalacje wewnętrzne wod-kan, elektryczne i wentylacyjne (urządzenia) 17%.	11,65%	28.02.2026r
	8	Odtworzenie nawierzchni drogi dojazdowej ulicy Skowroniej i Heltmana + Koszty nadzór nad inwestycją, Zagospodarowanie działki, Sieci i przyłącza do budynków.	11,09%	31.03.2026r
	Razem		100,00%	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	- W przypadku wzrostu stawki podatku VAT i podwyższenia z tego powodu ceny, Nabywca, wedle własnego uznania, albo skorzysta z przysługującego mu prawa odstąpienia od umowy w terminie do 14dni od dnia otrzymania zawiadomienia od Dewelopera o zaistniałej zmianie albo dokona pełnej dopłaty do pełnej wysokości tak skorygowanej ceny wraz z ostatnią ratą wskazaną w harmonogramie płatności. Jeżeli zmiana stawek podatku od towarów i usług spowoduje zmniejszenie pozostałej do zapłaty części ceny, wówczas Deweloper poinformuje Nabywcę o wysokości pozostałej do zapłaty części ceny, uwzględniającej obniżenie stawki podatku od towarów i usług. - W przypadku jeśli rzeczywista powierzchnia użytkowa Lokalu będzie większa lub mniejsza o więcej niż 3% w stosunku do powierzchni użytkowej Lokalu ustalonej w niniejszej umowie, a Strona Nabywająca nie skorzysta z przysługującego jej prawa odstąpienia od umowy, wówczas cena określona w § 4 ust. 1 niniejszej umowy zostanie zmieniona, przy czym w takim przypadku korekta ceny Lokalu nastąpi przez przemnożenie kwoty ... zł brutto, i rzeczywistej powierzchni użytkowej Lokalu			
WARUNKI ODSZKODOWANIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 maja 2021 O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ O DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM (Dz. U. z 2021 r. poz. 1177)				
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz	1) niniejsza umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy; 2) jeżeli informacje zawarte w niniejszej umowie deweloperskiej są niezgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy; 3) jeżeli Spółka nie doręczy Nabywcy zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy Prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie którego zawarto niniejszą umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu podpisania niniejszej umowy deweloperskiej;			

Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	5) jeżeli Prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy. - 6) w przypadku nie przeniesienia na Stronę Nabywającą prawa, o którym mowa w § 4 niniejszego aktu, w terminie określonym w § 6 ust. 2 niniejszego aktu. 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy. 8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy. 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie. 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy, 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy. 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe 13) Gdy po obmiarach powykonawczych Powierzchnia Rozliczeniowa lokalu będzie większa lub mniejsza od powierzchni określonej w umowie o więcej niż 3% w stosunku do Powierzchni Rozliczeniowej lokalu ustalonej w umowie, wówczas Stronie Nabywającej będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy, w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia jej powiadomienia przez Spółkę o zmianie rzeczywistej Powierzchni Rozliczeniowej Lokalu
-------------------------------------	--

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydrukiem ze strony internetowej tej ewidencji;
- 3) kopią decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) kopią decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę

lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

- b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Śląskim Banku Spółdzielczym Silesia z siedzibą w Katowicach, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Śląskiego Banku Spółdzielczego Silesia z siedzibą w Katowicach,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Śląski Bank Spółdzielczy Silesia z siedzibą w Katowicach korzysta także z następujących znaków towarowych:



Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419).

Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.